

УТВЕРЖДАЮ

Глава крестьянского (фермерского)
хозяйства Ройгас Станислав Валерьевич



Ройгас С.В.

(расшифровка подписи)

«12» октября

2016 г.

БИЗНЕС-ПЛАН
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
“Помощь начинающему фермеру”



2016г.

Содержание:

1. Описание предприятия (стр. 3) по (стр. 7)
2. Описание продукции. Технология производства продукта. (стр. 7) по (стр. 11)
3. План маркетинга (стр. 11) по (стр. 12)
4. Производственный план (стр. 12) по (стр. 15)
5. Финансовый план (стр. 15)
6. План расходов доходов (эффективность проекта) (стр. 16)
7. Календарный план реализации проекта (стр. 17)

1. Описание предприятия

Для осуществления производственной деятельности предприятия по выращиванию овощей в тепличных условиях было зарегистрировано ИП К(Ф)Х Ройгас С.В.

Общие данные

Организационно-правовая форма	Индивидуальный предприниматель
Полное наименование	Индивидуальный предприниматель – Глава крестьянского (фермерского) хозяйства С. В. Ройгас
Сокращенное наименование	ИП К(Ф)Х Ройгас С. В.
Юридический адрес	143700, Московская область, Шаховской район, П.Г.Т. Шаховская ул. 2-я Советская, дом 56
Фактический адрес (место ведения бизнеса):	143723, Московская область, Шаховской район, вблизи деревни Малое- Крутое,
Дата регистрации (начала работы)	2016 год
ОГРНИП	316500400051171
Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №19
ИНН	507902360209
Паспорт	Серия 46 11 № 227261
Место рождения	Республика Молдова, город Кишинев.
Форма собственности	Частная
Отрасль	Сельское хозяйство
Основной вид деятельности	Овощеводство
Дополнительные виды деятельности	Розничная торговля фруктами, овощами и картофелем. Оптовая торговля фруктами, овощами и картофелем
Банковские реквизиты	р/сч. 40802810840000015686 в банке ОАО «Сбербанк России» БИК банка: 044525225
Опыт работы	3 года

О себе с 2011 года вел личное подсобное хозяйство, была бытовая теплица в которой я выращивал овощи для личного использования, в результате чего сделал вывод что производство в более крупных объёмах будет приносить прибыль. В 2014 году построил 2 теплицы 70 и 175 м² в которых и занимаюсь выращиванием овощей по сей день. Опыт показал что при соблюдении технологии выращивания можно добиться крупного урожая на не больших участках.

Основным видом деятельности индивидуального предпринимателя по ОКВЭД является код 01.12.1 – овощеводство.

В качестве системы налогообложения выбрана упрощенная система налогообложения (УСН) – 6% от валового дохода.

Краткий обзор проекта

Строительство тепличного комплекса, учитывая передовые технологии, позволяет избежать основных проблем – низкой продуктивности и неэффективности производства, улучшить качество. Для содержания и выращивания овощей методом закрытого грунта планируется построить три теплицы изготовленных в соответствии со СНиП 2.10.04-85 и предназначенных для промышленного выращивания сельскохозяйственных культур в фермерских хозяйствах.

Ширина теплицы - 7,46 м., длина -23,4 м., высота каркаса теплицы 3,8 м.

Площадь укрываемого грунта одной теплицы составляет 176м².

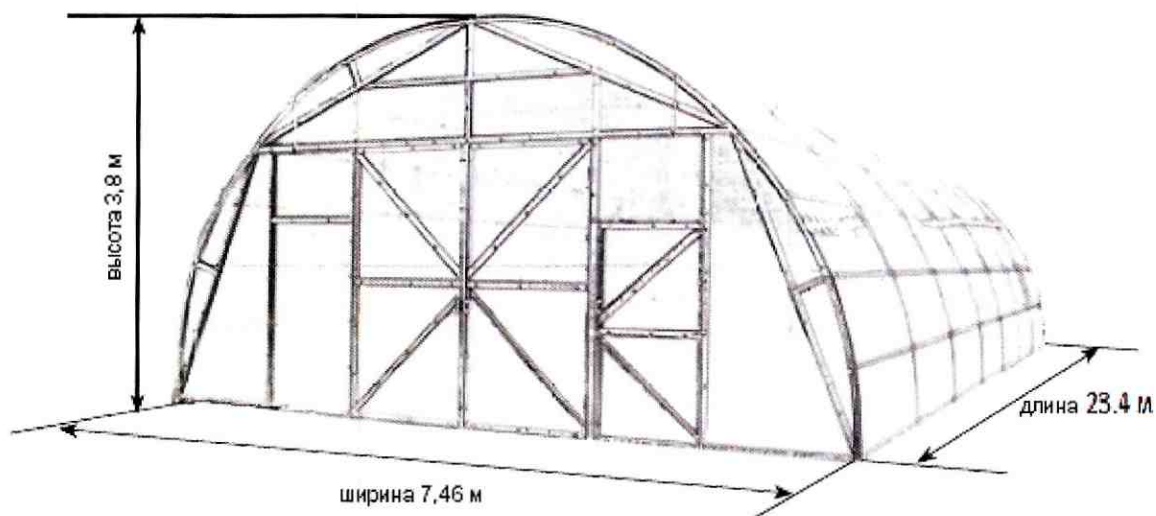
Каркас теплицы изготовлен из оцинкованного железа толщиной 1 мм.

Для покрытия данных теплиц будет использован сотовый поликарбонат толщиной 6мм.

Планируется выращивать рассаду и горшочные растения, для этого отапливаемая теплица будет оснащена стеллажной системой каскад.

Общая площадь застраиваемого участка – (528 м²), одна теплица планируется отапливаемой, она будет оснащена системой отопления (пеллетным котлом),

и системой дополнительного освещения.



Все теплицы будут оснащены системой капельного орошения.

Система полива растений

Для обеспечения требуемого режима полива растений при выращивании их по методу малообъемной гидропоники предполагается установка системы капельного полива, раздаточных магистралей и оросителей с капельницами-кнопками.

Каждая теплица представляет собой 1 карту полива, которые управляются либо вручную через включение кранов, либо через контроллер системы автоматизации с помощью электро клапанов.

Площадь земельного участка в собственности 56000 м².

Проектом предусматривается строительство тепличного комплекса вблизи (КФХ) Ройгас В.В.

Выбор местоположения тепличного комплекса обусловлен:

доступностью ресурсов;

близостью к потребителям;

наличием развитой инфраструктуры.

Имеющиеся сооружения:

Отдельный рассадный блок, для выращивания овощных культур;

Производственно - бытовой блок с бытовыми помещениями, зоной сортировки и упаковки продукции и овощехранилище;

Здание склада удобрений, материального склада;

Ремонтно-механический цех;

Здания контрольно-пропускных пунктов.

Имеющиеся линейные объекты:

1. Трассы электроснабжения;

2. Линия наружного электроосвещения;

3. Внутриплощадочные дороги, проезды и площадки;

4. Трасса водопровода для технологического, технического и хозяйственно-питьевого водоснабжения;

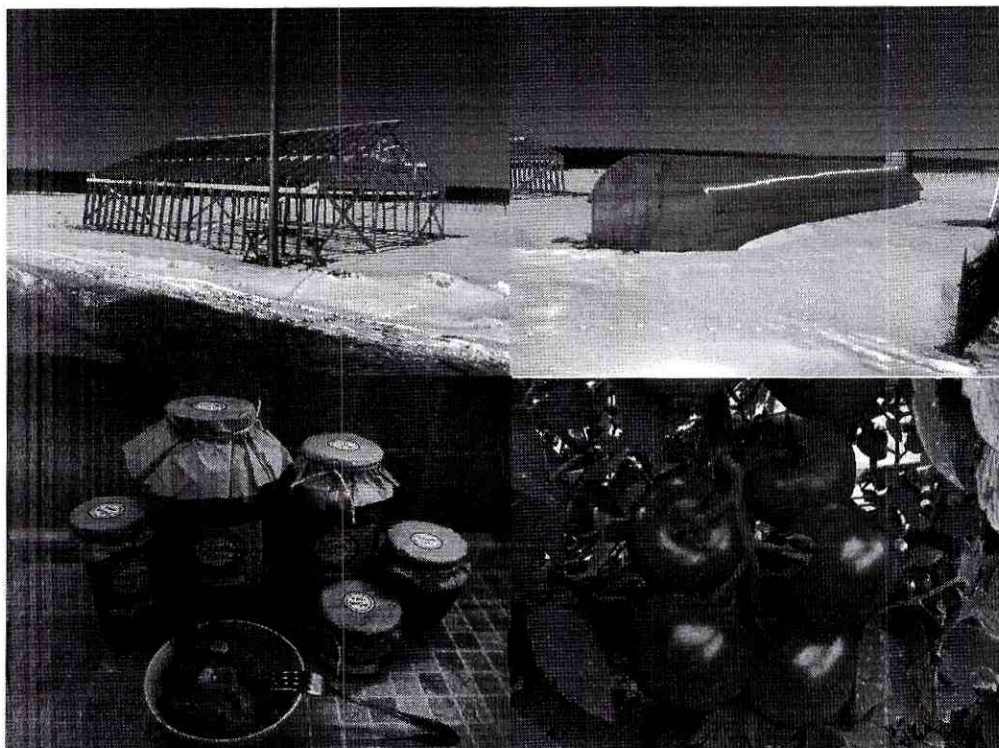
В состав тепличного комплекса предусматривается строительство следующих сооружений:

Трех теплиц общей производственной площадью 365 м².

В составе тепличного комплекса предусматривается строительство следующих линейных объектов:

Трассы ливневой, хозяйственно- бытовой канализации и линий отведения поверхностно- сточных вод;

Имея успешный трехлетний опыт ведения тепличного хозяйства, учитывая остро назревшую проблему, необходимо развить отрасль защищенного грунта с целью реализации концепции государственной политики в области здорового питания населения РФ и стратегической цели государственной политики по продовольственной безопасности.



Глава КФХ принял решение развивать эффективное сельскохозяйственное предприятие по производству овощной продукции.

Производственная деятельность хозяйства будет осуществляться с привлечением 3 сотрудников.

2. Описание продукции. Технология производства продукта.

Томат (помидор) — однолетнее растение из семейства пасленовых. Прорастание начинается при температуре 14—15° С.

Плоды томата богаты витаминами А, В и С. В 100 г свежих спелых плодов томата содержится, мг на сухое вещество: каротина — до 1,6, витамина В1 — 0,7, витамина В2 — 0,4—0,8 и витамина С — 20—40. Кроме того, плоды помидора содержат от 5 до 12% сухих веществ, из них 4—5% сахаров, 0,2—0,9% органических кислот.

Молодые растения помидора имеют стержневой корень. При благоприятных условиях влажности любая часть стебля и боковых побегов способна дать дополнительные, иногда воздушные корни и укореняться. Эту особенность томата используют в практике овощеводства для получения черенковой рассады и для увеличения корневой системы с целью усиления общего развития растения. На

стебле томата в пазухах листьев помидора развиваются боковые побеги (пасынки), на которых в свою очередь образуются новые пасынки. Плод томата — сочная ягода с различным количеством камер. Форма плода, размер и окраска зависят от сорта.

Томат — теплолюбивая культура, оптимальная температура для его роста и развития 24°C ($\pm 4^{\circ}$), днем $18\text{—}28^{\circ}\text{C}$, ночью $15\text{—}18^{\circ}\text{C}$. При температуре ниже 15°C томат не останавливается в росте, но цветение его задерживается. Томат может длительное время (50—60 дней) переносить температуру от 8 до 10°C , но это вызывает остановку в росте и отодвигает начало формирования генеративных органов.

Помидор — влаголюбивое растение, это объясняется свойством растения развивать мощную вегетативную массу и образовывать большое количество плодов. Томат имеет мощную корневую систему и считается засухоустойчивым растением. Однако при рассадном способе выращивания он часто испытывает недостаток влаги в почве, так как корневая система томата в этом случае располагается в верхних, более теплых и сухих слоях почвы. Недостаток влаги в почве останавливает рост, вызывает опадение бутонов и цветков и снижает урожай томата. Избыток влаги в почве, так же как и недостаток, вреден для растения. Он вызывает остановку в росте, посинение стебля и листьев, опадение бутонов. Очень нежелательны колебания содержания воды в почве, которые приводят к сильному растрескиванию плодов. Благоприятная влажность почвы для томата: 60—70% полной влагоемкости, в период завязывания плодов она может быть повышена до 80—90%. Наряду с высокой требовательностью к почвенной влаге помидор предпочитает умеренную влажность воздуха. Оптимальная влажность воздуха для томата от 50 до 60%. При повышенной влажности воздуха растения плохо опыляются, так как набухание пыльников препятствует их нормальному вскрытию и опылению цветков; кроме того, избыточная влажность воздуха способствует развитию различных грибковых заболеваний (фитофтора, бурая пятнистость листьев, вершинная гниль и др.) Томат нуждается в интенсивном солнечном освещении, особенно в ранние фазы роста, развития и при цветении. При недостатке света в период выращивания рассады образуются тонкий стебель и мелкие светло-зеленые листья, а в период цветения наблюдается сильное

опадение цветков. Увеличение продолжительности освещения в течение суток и усиление силы света ускоряют рост и развитие томата. Однако при непрерывном освещении наблюдается пожелтение и опадение листьев. Световую стадию различные сорта томата проходят неодинаково: одни — при 12-часовом, другие — при 14—16-часовом дне. Томату необходима плодородная почва. Это объясняется тем, что для формирования урожая растение извлекает из почвы значительное количество питательных элементов.

Растения томата (помидора) больше выносят из почвы калия, чем кальция, азота, фосфора. Несмотря на то, что томат извлекает из почвы фосфора в 2 раза меньше, чем азота, и в 5 раз меньше, чем калия, растения томата быстро реагируют на недостаток фосфора в почве, особенно в первые месяцы выращивания, а также в период формирования плодов. Фосфор способствует росту корневой системы, формированию генеративных органов, более раннему цветению, ускорению созревания и увеличению урожая плодов. При недостатке фосфора растения плохо усваивают азот, необходимый для формирования вегетативных частей растения. Значение калия для роста и развития томата объясняется тем, что он повышает интенсивность ассимиляции и способствует образованию углеводов. Особенно велика потребность в калии в период образования плода и до конца созревания плодов. Такое отношение томата к элементам питания заставляет применять при его выращивании легкоусвояемые фосфорные, калийные и азотные минеральные удобрения. Следует отметить, что томат отзывчив на внесение в почву органических удобрений. Лучшие органические удобрения для этой культуры — перегной или торфокомпоста из расчета 40—60 т на 1 га.

Можно вносить под томат на легких почвах и свежий навоз при вспашке на зябь из расчета 40—50 т на 1 га. Однако внесение свежего навоза и азотных удобрений вызывает сильное развитие надземной части, иногда за счет генеративных органов, и задерживает плодоношение. Лучший хозяйственный эффект получается при комплексном внесении органических и минеральных удобрений. При высокой кислотности почвы известкование способствует повышению урожая.

Кроме плодородия почвы, для получения высокого урожая плодов имеет большое значение рельеф участка и механический состав почвы. На низких местах, на тяжелых почвах томат плохо растет и плодоносит.

Огурец – рост и развитие огурца определяют: температура, влажность, свет, элементы питания. При оптимальном их соотношении формируется высокая производительность, качество, устойчивость против абиотических и биотических факторов. В таких условиях всходы появляются через 3-6 суток, настоящий листок – на 5-6-е сутки после всходов, второй листок формируется через 8-10 суток, следующий – через 3-4 суток. Далее листок может формироваться ежедневно или по 2 листа в сутки. Цветение начинается через 30-40 дней после всходов. Растение развивается вегетативно (высота, размер листа и количество, масса растения) и генеративно (количество цветков, плодов их размещения). Период цветения длится 90-120 суток. Оптимальное количество органических удобрений 6-8 кг/м².

Успешный рост и развитие огурцов обеспечивают:

- Регулировкой нагрузки плодами на растение;
- Системой формирования растения;
- Внесением в зону корневой системы полезных микроорганизмов;
- Выращивание гибридов F1 с мощной корневой системой
- Снижением концентрации питательного раствора;

Конечно, основой технологий является гибрид.

Микроклимат регулируют температурой и вентиляцией. После сбора плодов температуру снижают до +17 ° С, В период массового плодоношения температуру держат +22 ° С, ночью +18 ° С. Сбор плодов проводят через день. Корректируя поливы, питания, освещения, CO₂ можно направлять развитие растения в сторону генеративного или вегетативного развития

Болгарский перец - поскольку перец относится к семейству пасленовых, то выращивание болгарского перца в теплице схоже с выращиванием томатов. Единственный нюанс — температурный режим и влажность воздуха должны быть немного выше. Вот почему идеальное место для роста этого овоща — теплица. Перец любит легкие органические почвы. Поэтому хорошо перед высадкой сеянцев удобрить почву прошлогодним навозом.

Высадка перца в теплицу. Посадка растения происходит, когда оно достигает в высоту 10-15 см. Когда теплица с подогревом (с температурой 15-18 градусов), то пересадку можно выполнить уже в середине марта, в обычную теплицу — не раньше конца апреля. Лунки для высадки делаются на расстоянии не меньше 0,5 м друг от друга. Только так каждое растение сможет получить достаточно света и кислорода. Лунки поливаются водой, а корневая система аккуратно раскладывается по ним. Между корешками и почвой не должно быть пустот. Сразу после высадки поливать растения не стоит — на период укоренения перцу хватит воды при посадке. Как правило, выращивание перцев в теплице основывается на поддержании достаточно высоких температуры воздуха и уровня влажности. Особое внимание следует уделить перепадам температур в дневное и ночное время. Что касается подкормки, то удобрение (лучше всего куриный помет, коровяк и органические смеси) надо вносить поочередно 1 раз в 2 недели. Травяной настой также способствует лучшему росту растений и богатому урожаю. Важное значение имеет и придание правильной формы кусту. Этого мы добьемся при удалении разветвленных боковых побегов соцветия, направленные к центру куста, также лучше удалять они мешают формированию остальных плодов. Если растение всю силу отдает на рост вверх, то прищипываются верхушечные точки роста.

3. План маркетинга

Одной из основных стратегических задач можно назвать завоевание авторитета поставщика высококачественной продукции по приемлемым ценам. При этом необходимо уделять большое внимание рекламе собственной продукции, проводить маркетинговые акции для привлечения новых покупателей и формирования приверженности бренду не

только на основе личных связей, но и путем предоставления покупателям более выгодных условий, чем у конкурентов.

Основными конкурентами нашего хозяйства будут аналогичные производители, личные подсобные хозяйства, крестьянско-фермерские хозяйства и более крупные сельскохозяйственные производственные комплексы.

Сбыт производимой продукции планируется осуществлять по следующим направлениям:

1. Реализация продукции на торговых точках г. Шаховской, а именно в фермерском магазине (Подмосковный фермер)
2. Реализация овощей в населённом пункте по месту регистрации индивидуального предпринимателя;
3. Продажа произведенной продукции мелким оптом организациям-реализаторам;
4. Продажа продукции в форме выездной торговли (с машины) в соседних населённых пунктах.

Реализация продукции будет осуществляться по ценам (средне годовая цена):

- Помидоры: 130 руб./кг.;
- Огурцы: 90 руб./кг.;
- Болгарский перец: 90 руб./кг.;
- Зимой в отапливаемой теплице будет производится зелень (укроп, петрушка, зеленый лук): 90руб./кг

4. Производственный план

Планируется производить и реализовывать в году:

Конец зимы, весна, начало лета:

65-75 дней/ 2640 кг помидор, 60-70 дней/ 6840 кг огурцов, 90-100 дней/ 3100кг болгарского перца.

Осень, зима:

90-120 дней/ 1800кг лук в перьях, 90 дней/ 1200кг укроп, 75 дней/ 600кг петрушки.

В случае остатков после реализации есть возможность консервировать продукцию, для этого имеется цех переработки овощной продукции. На опыте работы это приносит прибыль в зимний период. Для определения основных экономических показателей деятельности предприятия произведем расчет планируемых расходов и доходов нашего хозяйства.

Для выращивания в теплице овощей потребуются органические удобрения 40—50 т на 1га. Он имеется постоянно, благодаря наличию рядом с планируемым местом постройки тепличного комплекса, Экофермы Ройгас В.В. по выращиванию и содержанию КРС. Органические удобрения производится в данном хозяйстве. Соответственно не попадают под статью «расходы»

Помидоры:

Производственная площадь теплицы 176 м², период созревания томата при соблюдении технологий производства 65-75 дней, учитывая должное наблюдении за состоянием растений можно получать до 15 килограмм на м². С 176 квадратных метров мы получаем 2640 килограмм томатов за один период созревания. При реализации по 130 рублей за килограмм выходит 343 200 рублей в год.

Болгарский перец:

Производственная площадь теплицы 176 м², период созревания перца при соблюдении технологий производства 90-100 дней, учитывая должное наблюдении за состоянием растений можно получать до 10 килограмм на м². С 176 квадратных метров мы получаем 1760 килограмм перца за один период созревания. При реализации по 90 рублей за килограмм выходит 158 000 р. в год.

Огурец:

Производственная площадь теплицы 176 м², период созревания огурца при соблюдении технологий производства 60-70 дней, учитывая должное наблюдении за состоянием растений можно получать до 36 килограмм на м². С 176 один период созревания.

Зелень:

Одна из теплиц будет использоваться круглый год, в зимний период будет выращиваться зелень на сборных стеллажах, стеллаж 3 яруса, на стеллажах производственная площадь увеличивается до 360м². С 360 квадратных метров мы получаем 3600 килограмм зелени (1800 кг лук, 1200кг укроп, 600ку петрушка). При реализации по 90 рублей за килограмм выходит 324 000р. за зиму.

Эта теплица попадает под статью расходы по двум пунктам:

1. Отопление: осень/зима, 4-5 тонн древесной пеллеты в месяц, выходит 30 000 р., соответственно 6 месяцев 180 000р.
2. Электроэнергия: осень/зима 38 000 р. В месяц, 6 месяцев 228 000р.

Общая статья расходов на все теплицы это персонал и семена:

Закупка семян и инвентаря:

110 000 р. в год.

Персонал:

Разнорабочий (с 2017): 24 000р. Мес. с учетом налога. 288 000р. в год.

2 постоянных рабочих места (с 2018 года): 12 500 р. / Мес. С учетом налога 300 000 тыс. руб. за сезон.

5. Финансовый план

Для организации хозяйства по выращиванию овощей методом закрытого грунта понадобятся инвестиции в размере 1670000 рублей. Часть из них, а именно 167 000 рублей, пойдут из личных сбережений, а часть, 1 500 000 рублей, из гранта. Значительная часть сооружений уже имеется, и в основном нужны теплицы и трактор Уралец-220 позволяющий подключить навесное оборудование.

№ п/п	Наименование статьи расходов	Грант, руб.	Собственные средства, руб.	Итого
	В целях создания и развития на территории сельских поселений крестьянского (фермерского) хозяйства			
1	Приобретение сельскохозяйственной техники и аксессуаров для нее.	300 000	32 000	332 000
2	Приобретение теплиц	1 100 000	123 000	1 223 000
3	Приобретение семян и горшков под рассаду.	100 000	12 000	112 000
	Итого:	1 500 000	167000	1667 000

6. План расходов, доходов (эффективность проекта)

Год	Доходы расходы				
	2017	2018	2019	2020	2021
Поступление от продаж	1395240	1395240	1395240	1395240	1395240
Остаток после уплаты налогов	1311525	1311525	1311525	1311525	1311525
Зарплата сотрудникам с налогом	180000	480000	500000	500000	500000
Отопление	180000	180000	180000	180000	180000
Электричество	228000	228000	228000	228000	228000
Приобретение семян и инвентаря	110000	110000	110000	110000	110000
Чистая прибыль	613 525	927 050	1 240 555	1534080	1827335

Из приведенной таблицы видно что проект окупится в течение 5 лет.

7. Календарный план реализации проекта

№ п.п	Наименование этапа	Дата начала	Дата окончания	Стоимость этапа
1	Приобретение теплиц Приобретение семян Приобретение техники (трактор с прицепным и навесным оборудованием)	2017 г.	2017г.	1670000руб.
3	Организация новых рабочих мест (3 рабочих места)	2017 г.	2018г	
Дата выполнения социально-экономических показателей проекта			2018 г.	

Продажа первой партии овощей запланирована на весну 2017 года.

«12» декабря 2016 г.

Глава крестьянского

(Фермерского) хозяйства



Рейган С.В.

(расшифровка подписи)